



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 февраля 2026 г.

№ 11517

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 20 января 2026 г. № 32-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 19», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 11 февраля 2026 г. № И-1484/26:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 19, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

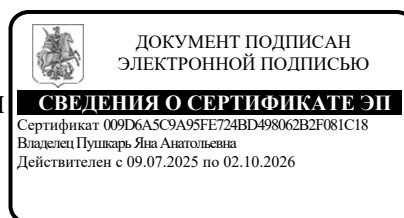
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 19 февраля 2026 г. № 11517

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Зорге, вл. 27	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005:5	2 645	Аренда, договор от 06 сентября 2012 г. № М-09-038064, сроком до 18 июля 2061 г. запись регистрации от 04 июля 2025 г. № 77:09:0005005:5-77/060/2025-7
2	г. Москва, ул. Зорге, д. 27	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:1107	3 057,7	Собственность, запись о регистрации от 22 октября 2024 г. № 77:09:0005005:1107-77/051/2024-13
3	г. Москва, ул. Зорге, д. 27, стр. 3, БНЗ	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:12700	70,3	Собственность, запись о регистрации от 04 сентября 2025 г. № 77:09:0005005:12700-77/051/2025-1